



رزيدنسز شاطئ السعديات: عيش وشارك أسلوب حياة السعديات مع جيرانك

رزيدنسز شاطئ السعديات هو مجتمع سكني على ضفاف شاطئ السعديات، الجزيرة المعتم في إمارة أبوظبي. يتميز هذا المجتمع بيئته تشجع الجيران على المشاركة في تجارب مريدة من نوعها في السعديات. من الشاطئ الأملي الأبيض الناصع إلى ملعب جولف مصمم ومقا للمعايير العالمية، فضلا عن الفنادق والملاهي رزيدنسز شاطئ السعديات هو النقاء الناس، والأماكن واللحظات التي نهمنا أكثر.

بُنيت للعيش، صُممت للحياة



BUILT FOR LIVING, DESIGNED FOR LIFE



SAADIYAT BEACH RESIDENCES: LIVE AND SHARE THE SAADIYAT LIFESTYLE

Saadiyat Beach Residences is a residential beachside community on Saadiyat, the landmark island of Abu Dhabi. With an environment designed to encourage neighbours to share the unique experiences on Saadiyat – from the pristine white sand beach to the world-class golf course, hotels and resorts – Saadiyat Beach Residences is where the people, places and passions that matter most come together.

CONNECT WITH THE WORLD

Saadiyat Beach Residences is more than just about sharing experiences with others. From its location on Saadiyat Beach, you are easily connected to the vibrant cities of Abu Dhabi and Dubai, as well as to every city in the world via the airport.

- Just 500 metres off the coast of Abu Dhabi city
- Only 10 minutes to the Abu Dhabi Corniche and Yas Island
- Easy access to the Abu Dhabi Airport
- Connected to the mainland via the 6.5km 10-lane Sheikh Khalifa Highway

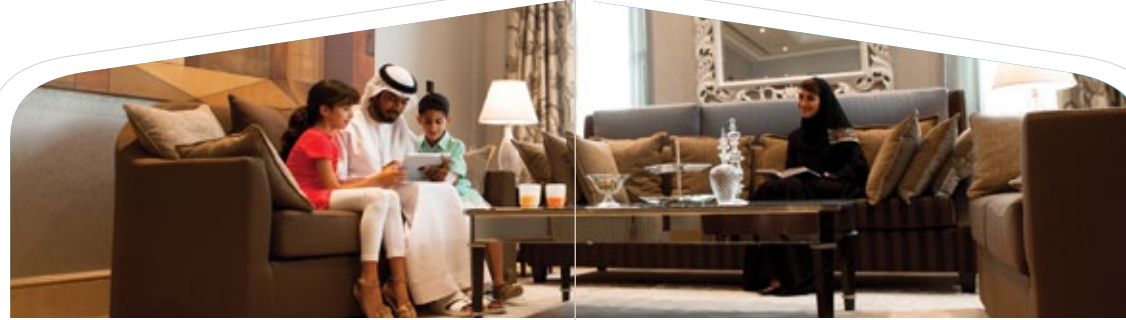
WHERE SAADIYAT MEETS TURQUOISE SEAS

Saadiyat Beach Residences is situated on Saadiyat Beach, one of the most beautiful beaches in Abu Dhabi. Nine kilometers of white sandy beach, clear turquoise waters and home to dolphins and hawksbill turtles, Saadiyat Beach is poised to become an international tourist destination.

- 5-star hotels and resorts including The St. Regis Saadiyat Island Resort, and Park Hyatt Abu Dhabi
- Monte-Carlo Beach Club Saadiyat and Saadiyat Beach Golf Club

FORM BLENDS WITH FUNCTION

Inspired by Arabesque and Mediterranean architectural styles, Saadiyat Beach Residences are comprised of 1, 2, 3 and 4-bedroom apartments available in Deluxe and Superior finishes. Spread out across 6 buildings, the 495 apartments feature outdoor terraces and balconies contain a number of shaded areas, which together create a relaxing atmosphere. The interiors are uncluttered and elegant with stainless Bosch appliances in kitchen.



MINGLE WITH THE NEIGHBOURS

Saadiyat Beach Residences is designed to foster a close-knit community. It features:

- Community pool, children's pool and tennis courts
- Community gym with toilets and changing rooms
- Outdoor barbecue area with kitchenette
- Secure gated entry and elegant entrance lobbies
- Visitor parking and assigned resident parking

MIX LIFE AND LEISURE

Surrounding Saadiyat Beach Residences are a host of lifestyle developments that will elevate your living experience.

- Mosque
- Saadiyat Beach Community Center featuring supermarket and nursery
- New York University
- Saadiyat Cultural District, home to the Louvre Abu Dhabi, Guggenheim Abu Dhabi and Zayed National Museum

800 TDIC (8342)

www.saadiyat.ae

اختلاط مع الجيران

صمّم ريزدنس شاطئ السعديات ليختصّ مجتمعاً مترابطاً، حيث يشمل:

- حمام سباحة مشترك وحمام سباحة للأطفال وملاعب تنس
- قاعة رياضة ومشاركة وغرف تغيير الملابس
- منطقة للشواء في الهواء الطلق مع مطبخ صغير
- بهارات دخول الأمانة ودهبات دخول أريئة
- مواقف مخصصة للمقيمين وأخرى للزوار

حيث يجمع الحياة بالترفيه

تخطيط ريزدنس شاطئ السعديات بمجموعة من المشاريع التي تواكب أسلوب حياتك والتي من شأنها الارتقاء بتجربة العيش في السعديات.

- جامع
- مركز شاطئ السعديات المجتمعي الذي يضم سوبرماركت وحضانة
- جامعة نيويورك
- تضم المنطقة الأكاديمية في السعديات ثلاثة متاحف مختلفة، بما في ذلك اللوفر أبوظبي، وجوجلهايم أبوظبي ومنتحف زايد الوطني

تواصل مع العالم

ريزنس شاطئ السعديات هو أكثر من مجرد وسيلة لمشاركة تجاربك مع الآخرين، من موقعه المتميز على شاطئ السعديات، يمكنك أيضاً بسهولة بحديتي أبوظبي وخلي الناصين بالحياة، وجميع مدن العالم عبر المطار.

- بعد 500 متر فقط عن ساحل أبوظبي
- بعد 10 دقائق فقط عن كورنيش أبوظبي وجزيرة ياس
- سهولة الوصول من مطار أبوظبي الدولي
- متصل بالطريق البري الرئيسي عبر شارع الشيخ خليفة السريع الذي يبلغ طوله 6.5 كيلومترات والمكون من 10 مسارات في الاتجاهين

حيث تلتقي السعديات بالمياه اللازوردية

يقع ريزدنس شاطئ السعديات على شاطئ السعديات أحد أجمل الشواطئ في أبوظبي، من المؤكد أن يصبح شاطئ السعديات وجهة سياحية عالمية، حيث تجسد نعمة طبيعية على امتداد تسعة كيلومترات من الشواطئ الرملية البيضاء والمياه اللازوردية الصافية، كما أنه موطن للدلافين والسلاحف صغيرة المنقار.

- فنادق ومنتجعات 5 نجوم، بما في ذلك منتجعات سانت ريجيس السعديات ومنتقد بارك حياة أبوظبي
- نادي مونت كارلو الشاطئي السعديات ونادي جولف شاطئ السعديات

حين يمتزج الشكل مع الأداء

مستوحى من الطرز المعمارية العربية والمتوسطية، نقتّم مشروع ريزدنس شاطئ السعديات السكني المؤلف من شقق عرمة نوه واحدة، ثلاث وأربع غرف نوه بتشطيبات ديلوكس وسوبر ديلوكس. يتوزع المشروع على ست مباني، حيث تضم الشقق الـ 495 تراسات في الهواء الطلق وشرفات تحوي عدداً من المناطق المظلة، مما يخلق جوّاً مريحاً. يمثل التصميم الداخلي بالترتيب والألوان، كما أنّ المصنّغ مزودة بأجهزة "بوش" المقاومة للصدأ.